



CORALIO

PLAYA DEL CARMEN, MX.

# Playa Del Carmen

*BIENVENIDOS A LA RIVIERA MAYA*



A photograph of a cenote, a natural underground water source. The water is exceptionally clear, showing a vibrant blue-green hue. The surrounding rock walls are covered in moss and small plants. On the right side, several thick, brown roots hang down into the water. The overall atmosphere is serene and natural.

# Parques, playas, ruinas cenotes.

ANTIGUAMENTE UNA ALDEA DE PESCADORES CONOCIDA COMO XAMAN HÁ, HOY EN DÍA ES EL CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA, UNA CIUDAD COSMOPOLITA DONDE CONVERGEN EL MUNDO MODERNO, CULTURA ANCESTRAL, PLAYAS DE ARENA BLANCA, MARES AZUL TURQUESA, PARQUES TEMÁTICOS ÚNICOS EN EL MUNDO, UNA OFERTA GASTRONÓMICA INIGUALABLE Y ATRACCIONES TURÍSTICAS DE TALLA INTERNACIONAL, CONVIRTIENDO A ESTE DESTINO EN UNA EXPERIENCIA DE VIDA SIN IGUAL.

PLAYA DEL CARMEN, MX.

# ¿Porqué Playa del Carmen?



## INCREMENTO POBLACIONAL

110%

EN LOS ÚLTIMOS  
10 AÑOS

425%

EN LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS  
\*MUNICIPIO DE MAYOR CRECIMIENTO  
EN TODA AMÉRICA LATINA



## RETORNO DE INVERSIÓN ANUAL

DESDE HASTA

10% > 30% > PARA INVERSIONISTAS  
A LARGO PLAZO Y VACACIONALES



## DERRAMA ECONÓMICA ANUAL

\$7200 > INCREMENTO DEL 236%  
EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS



## ÍNDICE DE OCUPACIÓN HOTELERA

82% MDD PROMEDIO AL AÑO



## INCREMENTO EN AFLUENCIA TURÍSTICA

130% EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS



## PROYECCIÓN / PLUSVALÍA

A 6 AÑOS HASTA  
33.33% > 2 años





**¡BIENVENIDOS A PLAYA DEL CARMEN**, EL PARAÍSO TROPICAL QUE LO TIENE TODO! DÉJATE SEDUCIR POR LAS MARAVILLAS DE ESTA INCREÍBLE LOCALIDAD, DONDE EL ENCANTO CARIBEÑO SE COMBINA CON LA SOFISTICACIÓN COSMOPOLITA.

SUMÉRGETE EN SUS AGUAS CRISTALINAS, EXPLORA SU FASCINANTE VIDA MARINA Y RELÁJATE EN SUS PLAYAS DE ARENA BLANCA. DISFRUTA DE LA ANIMADA QUINTA AVENIDA, CON SUS TIENDAS, RESTAURANTES Y VIDA NOCTURNA.

SUMÉRGETE EN LA BELLEZA NATURAL DE LA REGIÓN, EXPLORANDO LOS INCREÍBLES CENOTES, DONDE PODRÁS NADAR EN AGUAS SUBTERRÁNEAS DE ENSUEÑO, O ATRÉVETE A PRACTICAR DEPORTES ACUÁTICOS EMOCIONANTES COMO EL BUCEO O EL SNORKEL EN EL FAMOSO ARRECIFE DE CORAL DE COZUMEL.

**¡VEN Y VIVE LA EXPERIENCIA INOLVIDABLE QUE SOLO PLAYA DEL CARMEN PUEDE OFRECERTE!**

*PLAYA DEL CARMEN, MX.*

# Locación



**CORALIO**

CALLE 44 ENTRE 15 Y 20  
COL. CENTRO, PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO, MÉXICO.







# CORALIO

**NUESTRO DESARROLLO ES EL PUNTO DE PARTIDA IDEAL PARA EXPLORAR LA CIUDAD, DESPERTAR CADA MAÑANA CON EL SOL CARIBEÑO Y DISFRUTAR DE UNA CAMINATA RELAJANTE POR LAS ENCANTADORAS CALLES DE PLAYA DEL CARMEN.**

**CORALIO ES UN DESARROLLO ÚNICO EN SU TIPO, QUE COMBINA A LA PERFECCIÓN EL LUJO Y EL ESTILO DE VIDA CONTEMPORÁNEO. UBICADO A TAN SOLO 3 CALLES DE LA FAMOSA QUINTA AVENIDA Y A 4 DEL CAUTIVADOR MAR CARIBE.**

**PREPÁRATE PARA VIVIR EN EL CORAZÓN DE LA ZONA DE MAYOR DESARROLLO HIGH END, DONDE SE ENCUENTRAN LOS MEJORES RESTAURANTES DE LA CIUDAD, DONDE PODRÁS DELEITARTE CON EXQUISITA GASTRONOMÍA INTERNACIONAL A POCOS PASOS DE TU PROPIEDAD.**

**NUESTROS ESTUDIOS Y LOFTS DE LUJO SON UN OASIS MODERNO QUE SUPERARÁ TODAS TUS EXPECTATIVAS. CADA ESPACIO HA SIDO METICULOSAMENTE CREADO CON ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD Y DETALLES VANGUARDISTAS, BRINDANDO UNA EXPERIENCIA DE VIDA EXCEPCIONAL.**

**NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE INVERTIR EN ESTA JOYA INMOBILIARIA, DONDE LA UBICACIÓN PRIVILEGIADA SE COMBINA CON EL LUJO Y EL CONFORT EN CADA RINCÓN.**

**¡TU SUEÑO DE VIVIR EN EL PARAÍSO ESTÁ A SOLO UN PASO DE CONVERTIRSE EN REALIDAD!**

*PLAYA DEL CARMEN, MX.*

# Estudios & Lofts

26 M<sup>2</sup>

42 M<sup>2</sup>

PLAYA DEL CARMEN, MX.



## Planta *BAJA*



# Tipologías

Primero *AL QUINTO NIVEL*



Tipologías



# Amenidades

LOBBY

ALBERCA

ROOFTOP

BAR













CORALIO

PLAYA DEL CARMEN, MX.